

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarabá č. 1/2014 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Jarabá, Obecné zastupiteľstvo v Jarabej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Jarabá.

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Jarabá, ako správca dane zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľnosti
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jarabá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0607 €/m².

Takto určená hodnota pozemku sa použije vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jarabá ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|-------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty | 1,25% |
| b) záhrady | 1,1% |
| c) zastavané plochy a nádvoría | 1,7% |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,5% |
| e) stavebné pozemky na | 3,0% |

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

- Správca dane určuje pre stavby na území obce Jarabá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:*
 - 0,110 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,*
 - 0,850 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,*
 - 0,350 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,*
 - 1,300 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,*
 - 1,800 € za ostatné stavby.*
- Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, pri stavbách v ods. 1 písm. b), d) a e) je sadzba 0,200 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 5
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Jarabá ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 € nebude vyrubovať.

§ 6
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jarabá č. 2/2013.

§ 7
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Jarabej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 9.12.2014 uznesením č. 25/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

*JUDr. Juraj Pružinec
starosta obce*